

## FERIEN - HÄUSER nach "Darßer Art"

im Erholungsort Born a.D., Südstraße;

### 1. Preise:

Haus & Grst. Nr.	Hausart	Grst. ca. m <sup>2</sup>	Nutzfl. ca. m <sup>2</sup>	Wohnfl.* ca. m <sup>2</sup>	Kaufpreis inkl.** Sonderaus- stattung brutto €	Kaufpreis inkl.** Sonderaus- stattung netto €
2	Ferienhaus	354 (305)	136	115	411.331 €	372.176 €

Im Kaufpreis sind zusätzlich zur Baubeschreibung die elektrischen Rollos im Erdgeschoss für netto € 9.700,- bereits enthalten.

- Grundstück mit und ( ) ohne Anrechnung Anteil am Gemeinschaftsgrundstück
- \* Wohnfläche nach WoFIV, Terrasse angerechnet 4 m<sup>2</sup> ( von 12 m<sup>2</sup> ) im Außenbereich
- \*\* Preise inkl. Sonderausstattungen/Ausstattungs Pakete a) "Wellness" & b) "Behaglichkeit"

### 2. Sonderausstattung/Ausstattungs Pakete:

- a) "Wellness"                      **ja / nein**    Sauna komplett und funktionsbereit  
(brutto € 9.990,05)
- b) „Behaglichkeit“                **ja / nein**    Einbau Fußbodenheizung im Erdgeschoss  
(brutto €/m<sup>2</sup> 70,21)

### 3. Hinweise:

- Alle Häuser sind mit oder ohne Sauna möglich.
- Die Netto-Preise sind zutreffend für Käufer, die die Immobilie unter der Umsatzsteueroption vorwiegend zu Vermietungszwecken erwerben.
- Alle Preisangaben sind Komplettpreise für das bezugsfertige Objekt laut Baubeschreibung und Anrechnung der Sonderausstattungen.

Aktuelles Angebot der Immobilien „Darßer Art“ GmbH, ein Unternehmen der OSTSEE-GRUNDBESITZ-GRUPPE  
Der Verkauf erfolgt ausschließlich durch die beauftragte Vertriebsgesellschaft der OSPA - Immobilien Rostock. Die beauftragte Vertriebsgesellschaft ist ermächtigt eine Provision in beliebiger Höhe auf den Verkauf zu erheben.

Mit Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Preisliste ihre Gültigkeit. Stand: 18. Juli 2016